



nobamacare | Verzorgd wonen.



Vereniging van DSM gePensioneerden

Maurice Hamers 4 april 2019



U weet het niet
meer!



2040

18,7 miljoen inwoners

25% is 65+

Leefspanverwachting is 89 jaar

Boven 80 jaar is 1 op 4 dement



2040

500.000 inwoners
dement

Niet meer
zelfstandig wonen



2040

31% bruto nationaal
product gaat naar zorg

38% gezinsinkomen gaat
naar zorg

85 naar 173 miljard aan
zorg





Wat is dementie?

- Afvalprobleem
- Neerslag van eiwitten tussen zenuwcellen in de hersenen 'plaques'
- Bemoeilijkt de communicatie tussen de hersencellen





Alzheimer

U weet het niet meer

Parkinson

U kunt het niet meer



nobamacare



Gevolg

- Geheugen
- Spraak
- Motoriek
- Oriëntatie
- Gedrag en persoonlijkheid
- Plannen en organiseren
- Handelingen uitvoeren



En nu?



AFWACHTEN TOT
NOODOPNAME?



EIGEN REGIE!



nobamare

Hoe is het georganiseerd in Nederland?



Wonen en zorg is gescheiden



U huurt een woning



U koopt zorg in



Aanspraak op Wet Langdurige Zorg

Aanvraag doen bij CIZ



Onderzoek



Indicatiebesluit



Passende zorg thuis of in een instelling



Financieringsvorm

- PGB
- Zorg in Natura
 - Volledig Pakket Thuis
 - ZZP budget is € 62.000



nobamacare

Eigen bijdrage



- Hetcak.nl
- Voorbeeld: Alleenstaande man blijft thuis wonen met zorg
 - Inkomen € 50.000
 - Vermogen € 200.000
 - Eigen bijdrage € 483,33



Eigen bijdrage



- Hetcak.nl
- Voorbeeld: Alleenstaande man woon in een instelling met zorg
 - Inkomen € 50.000
 - Vermogen € 200.000
 - Eigen bijdrage € 1.881,83





nobamacare | Verzorgd wonen.

Particuliere woonvormen



Schinnen: 17 zorgkamers, 9 appartementen, 2 ELV



Heerlen: 16 zorgkamers, 10 appartementen, 5 ELV



nobamacare | Verzorgd wonen.

- WTZi-erkend
- HKZ gecertificeerd
- Contract zorgkantoor

Bouwfysische kenmerken

Energie neutraal

Full electric

Universal design

Cradle to Cradle

Circulaire economie



Geen bezit



VAN PRODUCT
NAAR SERVICE



GEEN LAMP MAAR
LICHT



GEEN IJSKAST
MAAR KOELING



GEEN AUTO MAAR
MOBILITEIT





Financiële markt

- Banken financieren niet of nauwelijks onroerend goed en helemaal niet de exploitatie



Appèl

- Stimuleer pensioenfondsen om deze woonvormen te financieren
- Hoog rendement, geen leegstand
- Maatschappelijk verantwoord investeren



Bronnen



- Centraal planbureau
- CBS
- RIVM
- Stichting alzheimer



